

Projekt rozbudowy i remontu budynku mieszkalnego leśniczówki Glinki, położonego w miejscowości Glinki 1, 89-110 Sadki, dz. ew. 3013, obr. ew. Liszkówko, gmina Sadki.

Budynek mieszkalny leśniczówka Glinki, nr inw. 110/146. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, pow. zabudowy 141,00m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 190,0m<sup>2</sup>, kryty blachodachówką. W budynku mieszkalnym znajduje się wydzielona część kancelaryjna leśnictwa.

Ogólny zakres planowanych robót objętych projektem obejmuje:

- rozbudowa budynku na poziomie parteru o pomieszczenie kancelarii leśnictwa, kotłownię oraz wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej do 50 m<sup>2</sup>. Część dobudowywana wykonana w technologii tradycyjnej – murowanej, kryta blachodachówką, wyposażona w instalacje elektryczną, wod-kan i c.o., komputerową, telefoniczną, alarmową,
- montaż systemowego przewodu kominowego w pomieszczeniu kotłowni,
- przebudowa i remont pomieszczeń istniejącej kancelarii o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup> – adaptacja na pomieszczenie wc oraz poczekalnię dla klientów. Pomieszczenia należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych. Ze względu na wysokość pomieszczeń wynoszącą 2,20m planuje się obniżenie poziomu posadzki w tych pomieszczeniach. Zakres prac remontowych obejmuje wykonanie ścianek działowych, wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, remont ścian i sufitów, w pomieszczeniu wc montaż okładzin ceramicznych podłogi i ścian, montaż urządzeń sanitarnych, wykonanie instalacji elektrycznej, wod.-kan. i c.o., naprawa elewacji w związku ze zmianą otworów drzwiowych i okiennych,
- przebudowa i remont łazienki w części mieszkalnej na parterze – powiększenie pomieszczenia z części korytarza poprzez wykonanie ścianki działowej, wymiana okładzin z płytek ceramicznych, wymiana urządzeń sanitarnych, wymiana drzwi wewnętrznych, remont korytarza przyległego do łazienki – wymiana podłóg, naprawa tynków, malowanie,
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania obejmująca wymianę kotła na kocioł 5 klasy emisji spalin opalany drewnem wraz z niezbędnym osprzętem – zbiornik buforowy, laddomat, pompy obiegowe, zasobnik ciepłej wody użytkowej, montaż pompy ciepła typu powietrze-woda na potrzeby podgrzewania c.w.u.,
- zagospodarowanie terenu – utwardzenie drogi wewnętrznej oraz ciągów komunikacyjnych z kostki brukowej, wymiana fragmentu ogrodzenia od strony elewacji frontowej wraz z bramą wjazdową oraz furtkami.